

揭阳市揭东区新亨老商埠街区综合改造提升项目可行性研究报告编制服务

用 户 需 求 书

揭阳市揭东区新亨镇人民政府

2026年1月23日

用户需求书

一、资质要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。

2. 必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含甲级市政公用工程专业)，并且入驻广东省网上中介服务超市。

3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：揭阳市揭东区新亨老商埠街区综合改造提升项目可行性研究报告编制服务。

2、业主单位：揭阳市揭东区新亨镇人民政府

3、项目基本情况：项目拟对揭东区新亨老商埠街区进行综合改造提升，包括改造提升老商埠片区内道路，实施街区内临街商铺的修缮改造，新建智慧视频监控，建设停车场（含停车位、充电桩），设置广告牌；对老商埠街区内进行污水设施建设，对原有污水管网进行扩容，新建尾水污水处理设施及一体化泵站，新增雨污分流管网、接户管网，配套建设尾水处理设施管网；对街区内原有垃圾转运站点进行提升改造，新建东、西街区两个垃圾转运站。项目计划总投资暂定 2.19 亿元，以最终实际取得的批复为准。

三、服务的内容

开展可行性研究报告编制工作，并提供相关后续服务等。

四、服务费用

项目采购服务费用根据建设项目前期工程咨询收费文件计价格〔1999〕1283号文和粤价〔2000〕8号文件规定计算，最终以财政审核为准。

五、服务期限、人员、成果质量要求

1、服务期限

以签订合同时双方约定工期为准。

2、服务人员

(1) 负责本项目可行性研究报告编制的班子必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。项目负责人必须具有相关专业注册咨询工程师资格，其他人员应具有工程师或以上职称。

(2) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

3、成果质量要求

(1) 按照主管部门、发改部门要求编制的工程可行性研究报告的内容及深度要求完成并确保通过验收。

(2) 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所以文字和图表等的纸质及电子文件。

六、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的

任何损失。

七、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

揭阳市揭东区新亨镇人民政府

2026 年 1 月 23 日