

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省岭南工商第一技师学院（广州校区） A、B、C 栋学生宿舍楼电缆线应急抢修安装 项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省岭南工商第一技师学院 地址：广州市花都区花港大道 36 号。
3	中介服务名称	A、B、C 栋学生宿舍楼电缆线应急抢修安装 项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围涵盖工程造价咨询。 2、信用良好，无失信及违法违规记录。

		3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据建设单位的要求和实际情况，需要到现场对结算工程量进行实地测量，并在测量结束当天后的 10 天内出具结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广州市花都区花港大道 36 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务价格的参考标准¥1000.00 元至¥2000.00 元。 3. 计价标准：本项目预算金额暂不做评估与测算，服务费收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。 3. 验收标准：符合《建设工程工程量清单计

		价标准》、《建设工程造价咨询规范》、《建设项目工程结算编审规程》及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无

