

# 台山市海宴镇海宴华侨农场农田复垦工程 预结算审核造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

服务类型：造价咨询服务

服务内容：根据复垦工程的要求，对台山市海宴镇海宴华侨农场农田复垦工程进行预算审核和结算审核。

本项目总投资额约 98.83 万元，位于台山市海宴镇华侨农场。总规模约为 2500 亩，共分为两块复垦地块，位于花田广场至海宴华侨农场南宴管理区道路北侧地块约为 800 亩；位于道路南至至五丰村地块约为 1700 亩。主要建设内容包括土壤重构与改良，地形整治（土地除草、土地开挖回填平整、沟渠回填平整、沟渠抽水排淤、土地翻耕起垄），植被重建等。

## 三、合同履行地点

合同履行地点江门市台山市海宴镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 资金来源：上级财政资金

2. 工程总投资：98.83 万元，建安费：95.39 万元。本项目造价咨询服务费为参照《建设工程造价咨询服务收费管理办法》（中价协[2013]35 号）的收费标准。工程类别：农业生态工程，预算审核和结算审核造价咨询服务费各按照工程建安费用的 0.45% 计算，结合市场调节价，预结算审核服务费核定为 0.86 万元。报价下浮率区间为 15%~25%。本费用为包干总价，已包含服务内容工程预结算审核的所有费用、税金等全部费用。最终以台山市财政局审核为准。

3. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同之日起至双方合同义务完成止。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇人民政府

2026年2月12日

