

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 小塘片2026年度第1期园区市政设施零散维修工程 (工程监理) 采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区狮山镇红星一路建设大厦 联系人：梁先生 0757-866639502
3	中介服务名称	小塘片2026年度第1期园区市政设施零散维修工程 (工程监理)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市具备市政公用工程监理乙级或以上资质备案的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目的基本情况：我办现收到园区产业服务中心的《关于园区市政道路维修维护的函》，以及经巡查人员对函中园区破损位置进行现场查实，均已影响出行安全，现计划对园区内破损市政设施进行修复工作，拟实施小塘片2026年度第1期园区市政设施零散维修工程，工程投资约49.30万元，现需委托监理单位开展本项目的工程监理工作。 2. 监理服务内容：提供小塘片2026年度第1期园区市政设施零散维修工程施工过程的质量、进度、施

		工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及缺陷责任期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区狮山镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率下浮率区间为10%至20%。</p> <p>3. 计价标准：工程监理费=工程项目结算审核价×综合费率3%×（1-中标下浮率），具体金额以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。</p> <p>2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。</p> <p>3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。</p>

10	结算方式	1. 一次性付款——工程竣工验收合格并完成结算审核后 30 个日历天内，支付至最终工程监理结算价的 100%，具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>