

项目业主采购需求书

采购单位:(盖章)

申请日期: 2026 年 3 月 20 日

	类别	建议
1	名称	海光社区老片区人居环境整治项目-工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社 地址: 汕头市濠江区海光社区 联系电话: 0754-87380696 联系人: 陈妙鑫
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	项目位于海光社区老片区建设内容对老片区巷道及周边环境进行改造, 内容包括对原有巷道及广场进行升级改造, 外立面修缮喷涂漆约 7689.07 平方米, 硬底化路面改造面积约 1481 平方米, (其中铺设仿青石砖路 278 平方米), 对排水明渠进行清淤, 配套建设雨污分流排水管 84 米、电气照明、绿化景观改造、健身器材及其他配套工程; 对老片区



		招牌、雨棚进行修缮改造，本次委托服务对海光社区老片区人居环境整治项目进行工程监理服务并出具报告书。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区海光社区。
7	响应方案要求 (参考)	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价形式：报总价 (报价区间 40000.00 元-42443.87 元) 3. 报价要求：所报价格不得超出报价区间 4、人员要求：至少具备 1 名注册监理工程师 服务期限：工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：达到国家质量验收标准的合格或以上等级。 3. 验收不合格的处理方式：履行合同约定的责任和义务，整改到满足项目验收标准。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

