

揭阳市应急救援保障中心特种作业公共 考试点项目消防系统评价服务需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭阳市应急救援保障中心特种作业公共考试点项目消防系统评价服务
2	项目业主情况	揭阳市应急救援保障中心、揭阳市榕城区马牙安福路 9 号、0663-8278933、谢鑫。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商资质要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； (2) 需承诺具备消防设施维护保养、建筑防火检测服务的能力； 2. 需要回避的机构：无。

		3. 中选机构拥有满足检测要求的自有仪器设备，在检测周期内，负责本项目评价的人员机构必须健全，经验丰富、专业配套。 4. 资信要求： (1) 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； (2) 供应商未被列入“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信名单”记录名单。 5. 服务类型为消防设施维护保养检测服务
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 揭阳市特种作业公共考试点建设包含焊工、电工、高处三大类别五个作业，承载考生数量每年超过 10000 人以上，并且要能够承接部分危险化学品企业主要负责人及安全管理人员考试。按照应急部《安全生产考试机构和考试点管理规定》等文件规定建设。 2. 消防系统评价、按时按质按量完成考试点消防系统评价并提供必要的说明及基础资料汇编以及建设单位认为有必要提供的资



		料。 3. 揭阳市特种作业考试点租用揭东经济开发区新区通用厂房改造（厂房已具备二级消防），考试点设在通用厂房2栋3-4楼，建筑面积2096平。
6	合同履行地点和方式	1. 中标后15个工作日内、服务地点：揭阳市揭东经济开发区新区通用厂房揭阳市特种作业公共考试点。现场勘查等服务。 2. 提供服务的地点。按实际需要由中介服务方安排、业主方协调配合。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价区间为5000-15000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，最终价格以核价为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。