



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区沙溪镇桑浦山截洪渠沙二闸修缮工程-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区综合事务中心 地址：潮州市潮安区沙溪镇中明路1号 联系电话：19868573867 联系人：林婷
3	中介服务名称	潮安区沙溪镇桑浦山截洪渠沙二闸修缮工程-结算审核采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服 务要求	该项目位于沙溪二村，建设内容为更换手电两用启闭设备5套，配套电源等，投资14万元。现需造价咨询单位对该项目进行结算审核，并出具相应的结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市潮安区沙溪镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮0%-20% 3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造

		价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---