

揭东区玉湖镇坪上炒茶一二三产业融合示
范项目可行性研究报告编制服务

用
户
需
求
书

揭阳市揭东区玉湖镇人民政府
2025年12月15日



用户需求书正文

一、资质要求

1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。

2. 必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业分类包含建筑)，并且入驻广东省网上中介服务超市。

3. 信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：揭东区玉湖镇坪上炒茶一二三产业融合示范项目可行性研究报告编制服务。

2、业主单位：揭东区玉湖镇人民政府

3、项目情况：本项目建设内容及规模：(1) 建设水肥一体化茶叶种植示范基地 700 亩；(2) 新建炒茶农业产业园，占地面积 18 亩，包含育苗研发中心 800 平方米，烘干加工中心 1500 平方米，茶叶冷链仓储中心 1000 平方米，产品展销中心 1000 平方米，建设便民服务中心聚焦茶农技术咨询、产品检测等产业配套服务，面积 500 平方米，休闲农业体验区 500 平方米，配套建设研学基础设施；(3) 配套建设园区道路 32.5 公里，串联南天门-尖笔栋-九重坑-九重潭-玉湖山等特色茶园延伸区，因地制宜设置停车位 100 个、充电桩 20 个；(4) 茶乡核心入口及主干道建筑外立面整

治约 180 栋，面积约 36000 平方米，给排水管道 20 公里，改造提升污水处理设施 1 处及相关市政基础设施配套工程。项目计划总投资 30983.81 万元，以最终实际取得的批复为准。

三、服务的内容

开展可行性研究报告编制工作，并提供相关后续服务等。

四、服务费用

本次采购暂不对项目服务费进行定价，最终服务费以财政局或第三方价格评估单位出具的价格为准。

五、服务期限、人员、成果质量要求

1、服务期限

以签订合同时双方约定工期为准。

2、服务人员

负责本项目可行性研究报告编制的班子必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。

3、成果质量要求

(1) 按照主管部门、发改部门要求编制的工程可行性研究报告的内容及深度要求完成并确保通过验收、取得批复。

(2) 编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所以文字和图表等的纸质及电子文件。

六、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的

任何损失。

七、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在 2 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

揭阳市揭东区玉湖镇人民政府

2025 年 12 月 15 日