

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州凤泉湖高新区现代轻工产业园基础设施建设 项目方案规划技术审查采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司；地 址：潮州凤泉湖高新区径南园区；联系电话： 13727962886；联系人：陈先生
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制资质乙级 及以上。 2. 需要回避的机构：中铁第五勘察设计院集团有限 公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于潮州凤泉湖高新技术 产业开发区径南片区；主要建设内容包括：场地平 整面积约 180798.2 m ² 及边坡防护工程；园区道路 五条约 2074m，并配套绿化、照明、电力、通信、 给排水、视频监控、交通工程等市政配套设施；雨 水明沟约 928m；预留燃气工程位置；迁改区域内 部分电力线路。 2. 服务类型：审查项目规划设计方案。 3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及

		中央、省、市等有关文件的规定，对项目规划设计方案进行审查，出具技术审查文件。 4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 5. 数量、质量要求：电子版 1 套、纸质版 4 套。 6. 后续（售后）服务要求：无
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为潮州市，合同方式为总价合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）有关要求及《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿标准计费，具体结算金额以财政部门或第三方工程造价咨询单位审核定案为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。履行时间：15 个工作日内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。资金支付以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不

		视为逾期支付。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2026年3月13日

