

## 紫气东来(原家居厂)部分征拆项目测绘服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	紫气东来（原家居厂）部分征拆项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：韶关市浚江区土地和房屋征收事务中心</p> <p>地址：韶关市浚江区五里亭席前路一号</p> <p>联系人：孙祺</p> <p>联系电话：18607512225</p>
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求:已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，持有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级及以上测绘资质证书。熟悉韶关市及浚江区土地房屋征收相关政策、管理规范与工作流程，近3年有韶关市范围内同类项目服务经验。</p> <p>2. 回避要求:无</p> <p>3. 采购合同由中标供应商与采购人双方签订，在中选后不得将该项目再转包，否则取消服务合同并承担相应责任，同时列入我中心服务机构黑名单。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>

5	服务内容和服 务要求	地形测绘、建（构）筑物及附属物面积测量、航拍影像等相关工作
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:自合同签订之日起。 2.地点:广东省韶关市浈江区。 3.方式:以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率（0%-30%）。 3.计价标准:《测绘生产成本费用定额》2003版、国家测绘局颁布的财建【2009】17号《测绘生产成本费用定额》、《广东省工程勘察设计收费导则(第二版)》(2021)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至服务单位完成数据成果提交并通过验收。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主对测绘成果进行签收即验收。 3.验收标准:按国家、行业相关标准验收。 4.验收不合格的处理方式:按合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	中选中介服务机构提交合格测绘成果并向项目业主提出付款申请、提供等额合法的增值税专用发票后，项目业主一次性付清服务费用。



11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解 争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>



