

方案择优选取采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳西县溪头镇中心小学综合楼维修工程（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县溪头镇中心小学 联系人：王文妥 联系电话：18025003603
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 1. 资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围；（2）须具备住房城乡建设主管部门核发《工程设计资质证书》，房屋建筑专业乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 服务内容：施工图设计以及后续相关服务。 服务要求：中选设计单位派驻的人员，需精准掌握专业设计知识，且具备本项目设计统筹与管控能力；若其专业水平与履职态度未达标准，选取人可依规要求设计单位及时调换相关人员。
6	合同履行地点和方式	1. 履行方式：以签订合同条款约定为准。 2. 提供服务的地点：阳西县溪头镇中心小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率；下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号文）中的有关规定执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同条款约定为准。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳西县溪头镇中心小学

2026年6月10日