

台山市低空飞行装备智造基地(一期)项目进场道路 (省道 S273 至台山通用机场新建公路工程) 用地预审咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

工程咨询资质

二、服务内容和服务要求

（一）本次工作服务内容

按照现行法律法规，开展办理台山市低空飞行装备智造基地（一期）项目用地预审咨询服务工作。本次预审的道路用地大约 13.5537 公顷。

用地预审主要服务内容有：收集项目涉及的资料、编制用地预审申请报告和图件、与各级自然资源局衔接，直至有相应审批权限的部门出具该项目土地预审文件。

1. 开展资料收集

①收集测量单位初步红线图；

②协助镇政府整理相关资料，加盖镇政府印章后收集整理备用；

③指导村集体整理相关资料，村民签名并加盖村集体印章后收集整理备用；

④协调相关专业机构出具相关专业报告(节约集约用地论证分析专章及规划选址评估报告等)，并代表委托方提出相关合规性意见，专业报告一并收集整理备用；

⑤代表委托方征询政府各相关部门意见，协助政府各相关部门工作，做好项目解释工作，协调并加快工作进度。

2. 图件处理

在初步红线图的基础上，根据政府相关部门的初步核查意见，以及考虑项目的实际情况，建议委托方对用地方案进行修正，根据委托方的修正意见修改符合用地红线以符合各部门审核意见。

3. 编写用地预审申请材料

①根据项目进度需要，代表委托方草拟相关文件，经委托方审核后递交政府相关部门；

②根据项目具体情况，填写相应表格并编写项目相关说明材料。

（二）其他服务内容及要求

服务机构需有服务团队常驻台山市，能快速响应到达征地区域等，服务团队熟悉台山市相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

项目参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）进行本次用地预审服务收费的计算，通过测算，本次采购预算为¥166,300.00 元至¥190,000.00 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门广海湾投资建设有限公司

2026年6月8日

