

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                          |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 汕头市潮阳第四中学学生宿舍维护、水管更换、校门旁围墙翻新等修缮项目-造价预算                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市潮阳第四中学<br>地址：汕头市潮阳区关埠镇<br>联系电话：0754-83360815<br>联系人：洪主任                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。该中介机构具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：学生宿舍维护、水管更换、校门旁围墙翻新等修缮项目等预算编制。<br>2. 服务内容：编制项目预算（含最高限价）及招标工程量清单，并出具成果文件。                                          |

|   |             |                                                                                                                           |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 3. 服务要求：按照项目业主要求，中介服务机构应根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作、工程量计算准确，计价合理，成果文件符合财政部分审核要求。 |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 1. 合同履行地点：汕头市潮阳第四中学。<br>2. 合同履行方式：按双方合同自行约定。                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：以（粤价函（2011）742号）标准执行收费，服务费用预算费2000元，最终以合同签订为准。                               |
| 8 | 服务时间        | 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为90天，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。                                              |
| 9 | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。                                                      |

|    |             |                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。           |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——服务完成及验收合格且经上级部门审核通过，在项目资金落实后，按程序向服务方一次性支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。                                                          |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注          | 无。                                                                                                                           |