

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目-建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址:潮州市太平路16号 联系电话:0768-2308020 联系人:谢菲
3	中介服务名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目-建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 报名企业具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 北阁佛灯金山古井直径3.8米, 深达18米, 容积204立方米, 堪称“广东第一井”。目前古井井壁受损情况严重, 被杂草覆盖且青苔滋生, 局部出现崩塌等情况, 为消除其安全隐患, 我中心现已启动保养维护项目。



		2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，按规范采取必要的工程材料质量检测服务并出具相关材料检查报告。
6	合同履行地点和方式	地点：广东省潮州市湘桥区环城东路西 50 米北 方式：现场检测、材料送检
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率；下浮区间：0%-40%。 3. 计价标准：参照（潮财建（2019）19 号）的规定下浮 20%收取。暂不做测算与评估，报价不做为方案择优唯一依据，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	-----------------------------------

