



采购需求书

	类别	内容
1	名称	校园维修改造工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市花都区秀全中学附属小学 地址：广州市花都区花城街东边村教育街1号 联系电话：020-61933323 联系人：宋老师
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	建筑工程乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	服务内容：本次工程位于广州市花都区秀全中学附属小学东校区内，主要建设内容为对广州市花都区秀全中学附属小学东校区校门口地面、门卫室及大门口进行改造。在校内靠近围墙新建遮雨棚，并对教学楼原有水泥地面加铺地砖等。 服务要求：监理单位全程管好质量安全进度，做好资料验收，配合甲方。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：工程监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号文收费标准计取，根据概算审核结果，监理费最高限价为 11415.31 元，最终以结算审核的审定金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---