

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	广东省科学院测试分析研究所（中国广州分析测试中心）广东省新材料中试平台（筹）（高均一性可控聚合新材料）建设项目施工图（含消防）审查服务
2	项目业主情况	单位名称：广东省科学院测试分析研究所（中国广州分析测试中心） 单位地址：广州市越秀区先烈中路 100 号大院 34 幢 联系人、联系电话：潘工、020-87682905
3	中介服务名称	广东省科学院测试分析研究所（中国广州分析测试中心）广东省新材料中试平台（筹）（高均一性可控聚合新材料）建设项目施工图（含消防）审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的专业技术能力。 2) 资质要求：房屋建筑施工图设计文件审查一类房屋建筑工程

		3) 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1) 广东省科学院测试分析研究所 (中国广州分析测试中心) 广东省新材料中试平台 (筹) (高均一性可控聚合新材料) 建设项目总用地面积 23891 m², 可建设用地面积 21087 m²。 本项目总建筑面积为 47229.62 m², 2) 服务内容包括但不限于广东省科学院测试分析研究所 (中国广州分析测试中心) 广东省新材料中试平台 (筹) (高均一性可控聚合新材料) 建设项目施工图 (含消防) 审查服务。
6	合同履行地点 和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1) 公开选取方式: 方案择优选取。 2) 报价方式: 报总价, 设置报价区间。 3) 计价标准: 预算金额 250000 元作为服务金额的最高金额, 同时下浮至 240000 元作为最低金额。
8	服务时间	按双方合同约定
9	验收	按双方合同约定
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	按双方合同约定

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1) 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案(需加盖公章)。响应方案包括但不限于：施工图审查项目业绩、团队人员、服务时间等。 2) 在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应方案以及价格等因素后，择优选取一家机构承接广东省科学院测试分析研究所（中国广州分析测试中心）广东省新材料中试平台（筹）（高均一性可控聚合新材料）建设项目施工图（含消防）审查服务。