

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾城区江牡岛现代化海洋牧场（D、E区）项目-D区全过程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区牧海投资发展有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之三 联系电话：13242780062 联系人：洪先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且营业范围符合本次采购要求。 2) 参加本次采购服务的公司需具有工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的工程造价咨询单位。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：江牡岛海域现代化海洋牧场位于汕尾城区江牡岛附近，共分为5个区域，用海总面积约289.7153公顷，其中D



区海域面积 86.5905 公顷。项目建设内容包括但不限于养殖网箱、养殖围栏等内容（具体建设内容以最终设计为准）。

2. 服务内容：为汕尾城区江牡岛现代化海洋牧场（D、E 区）项目-D 区项目提供全过程造价咨询服务及其他服务：(1) 施工图阶段，编制施工图预算，配合财政部门或委托人对预算价的审核定案工作；(2) 施工阶段，负责工程进度款的调整和核实，工程变更造价审核，签发支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实、调整和通知等指令；(3) 结算阶段，工程结算审核初审，配合财审阶段的对接服务；(4) 其他服务：包括但不限于从可研阶段起配合委托人完成相关前期工作的合同审批、前期费用的计算校核、出具相关造价的专业意见报告书，对过程相关流程程序予以专业性建议及指导。

3. 咨询成果及质量要求：

- 1) 按照有关行政主管部门要求完成工作。
- 2) 服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。

4. 服务承诺：为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本

		<p>项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。</p> <p>5. 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目具体工期要求、成果提交时间以选取人要求为准，工作成果应经选取人验收确认。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，总价区间报价最高限额为人民币捌拾捌万伍仟玖佰元整（¥885,900.00元），最低限额为人民币捌拾伍万元整（¥850,000.00元）。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函（2011）742号文）》计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>



		撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

汕尾市城区牧海投资发展有限公司

2026年4月7日

