

工程造价咨询服务选取需求书

项目名称：封开县南丰镇委党校（片区中心校）装修项目

选取人：封开县南丰镇人民政府

日期：2026年6月17日

项目服务需求书

根据封开县南丰镇委党校（片区中心校）装修项目项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取具有相应资格的工程造价咨询服务机构，委托开展工程结算造价咨询编制服务工作。具体需求如下：

一、服务机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中选人必须入驻广东省网上中介服务超市，且按广东省网上中介服务超市要求承诺符合选取资质要求，服务范围必须满足本次公开选取工程结算造价咨询编制服务工作内容。

二、项目概况

1、项目名称：封开县南丰镇委党校（片区中心校）装修项目。

2、选取单位：封开县南丰镇人民政府。

3、建设地点：封开县南丰镇。

4、项目规模（总投资）：约 49.46 万元。

5、工作内容：依据封开县南丰镇委党校（片区中心校）装修项目内容进行项目工程结算书编制服务，完善后续相关资料手续并通过评审。

6、服务金额：本次采购服务金额根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）（5.1工程结算审核-基本收费送审结算价）及参考《关于进一步规范政府

投资工程项目前期费用支付比例的指导意见》（封发改字〔2023〕4号）要求，以双方协商为准。

三、公开选取范围、工作内容

1、公开选取范围：符合资格的服务机构。

2、工作内容：按公开选取单位要求为本项目提供工程造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范要求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务机构要求

1、服务机构基本要求

（1）熟悉掌握相关法律、法规与规章。

（2）提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

2、技术要求

（1）造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

（2）所有造价咨询文件均必须符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范要求。

3、服务期限

从选取单位提交有关资料之日起7个工作日内完成。

五、付款条件

按合同约定执行。

六、其它条件

1、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

2、中选通知书发出后5个工作日内完成服务合同签订。

封开县南丰镇人民政府

2026年6月17日

