

# 施工图设计文件审查公 开选取需求书

公开选取项目名称：广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程（修缮工程施工图设计文件审查服务）



公开选取单位：广东省西江林场

日期：2026年4月

## 一、中选企业资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 中选单位必须满足本次公开选取施工图设计文件审查工作的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(三) 具备广东省住房和城乡建设厅颁发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，且机构类别属于一类。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程（修缮工程施工图设计文件审查服务）

(二) 采购单位：广东省西江林场

(三) 项目地点：广东省西江林场辖区（广东省肇庆市高要区砚岗镇、金利镇、小湘镇、大湾镇）

(四) 项目概况：本次为广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程选取修缮工程施工图设计文件审查服务。本次服务对项目中国鸡坑管护站小柏木、芒坑管护点、鼎湖管护站东江、桃溪、冷水、山尾管护点、高要管护站欧村管护点共7个管护点的管护用房改造修缮工程施工图设计文件进行审

查。改造修缮工程主要建设内容为管护用房室内外翻新、加建轻钢结构值班室、更换房门、加装护栏、水电改造、周边环境修缮等。

(五) 项目资金情况: 投资约 120 万元。

(六) 服务金额: 根据《广东省建设工程施工图设计文件审查收费标准》(粤价〔2004〕142号文)及有关规定,结合本项目实际情况确定服务费用。¥4,957元为最高报价金额,下浮金额:¥3,856元为最低报价金额。

### 三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围: 房屋建筑工程施工图设计文件审查服务。

(二) 选取方式: 广东省网上中介超市方案择优选取模式选取, 报名供应商根据本采购需求书需求内容对服务进行报价及编写完整工作方案, 该方案应包含但不限于以下内容:

类别	建议
工作流程	详细描述施工图审查的各个阶段工作流程, 包括收件、专业审查、出具审查意见、复审等。
质量控制措施	具体审查质量保障措施、审查人员配备及审查要点等。

类别	建议
进度控制计划	确保按计划完成审查工作，包括各专业审查完成时间节点。
报告与沟通机制	向项目业主报告审查进展、存在问题与解决方案等。
同类业绩	近3年内完成过的类似2项目施工图审查业绩。
报价表（盖章）	明确服务费用报价表（盖章）。

（三）工作内容：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及相关规范标准，对改造修缮工程施工图设计文件进行审查。具体包括：

1. 审查施工图设计文件是否符合工程建设强制性标准；
2. 审查施工图设计文件是否符合地基基础和主体结构的安全性要求；
3. 审查是否符合消防、节能、环保、抗震、人防等专业技术标准；
4. 审查设计应是否符合相关建筑工程设计文件规定要求；
5. 审查是否符合国家、省、市有关法律、法规、规章及政策规定；
6. 出具施工图审查合格书或审查意见书。

#### 四、公开选取机构的要求

##### (一) 服务期限

服务期限从收到完整施工图设计文件之日起，至出具施工图审查合格书或审查意见书为止。

具体时限要求：收到完整施工图设计文件后 10 个工作日内完成审查并出具审查意见。

##### (二) 工作资料要求

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号）、《广东省建设工程施工图设计文件审查管理办法》等相关规定，严格按国家现行工程建设强制性标准、规范、规程进行审查。重点审查以下内容：

1. 是否符合工程建设强制性标准；
2. 地基基础和主体结构的安全性；
3. 是否符合消防、节能、环保、抗震、人防等专业技术标准；
4. 是否符合设计深度要求；
5. 是否存在其他违反法律、法规、规章及政策规定的情形。

### （三）付款条件（以服务合同为准）

项目款项（为财政专项资金）以人民币银行转账等方式支付，具体付款方式为：

1. 出具施工图审查合格书并通过备案后，10个工作日内支付服务合同总金额给服务方。

2. 服务方须凭合法的正式完税等额发票收款或结算款项，出具发票方和合同乙方均必须与供应方名称完全一致。

### 五、其他要求

中选人在接到中选信息或选取人通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料，同时协商服务合同相关事宜，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生的相关费用损失等费用由供应方自行负责，与采购单位无关。

### 六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入”黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料。

(二) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按  
要求工期完成工作或有违公选人的相关规定。



2026年4月17日

