

网上中介服务超市采购中介服务

用户 需求书



项目名称：学校报告厅室外排水沟渗水、外墙修缮和架设
简易设备棚等修缮项目工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区新港街道渔村小学（盖章）

2026年7月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	学校报告厅室外排水沟渗水、外墙修缮和架设简易设备棚等修缮项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区新港街道渔村小学
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需具备建筑工程监理乙级或乙级以上的监理资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 3. 法律，行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：学校报告厅室外排水沟渗水、外墙修缮和架设简易设备棚等修缮项目，主要内容：室外新建排水沟、外墙修缮和架设简易设备棚。涉及范围：新建和修缮。面积：架设简易设备棚 7.65 m²,排水沟 53 米，外墙修缮 143.1m2。项目投资金额:约 49000.00 元。资金来源为自筹。 2. 服务要求:对项目提供监理服务，在监理服务期限内，监理范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。



6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：汕尾市城区新港街道渔村小学。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 2000 元-3000 元。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670 号），最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后提交监理报告。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

