

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	2026 年广东西江流域（南海区西樵镇西岸）退化松树林更替修复项目（采伐）监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西岸镇西岸资产管理有限公司 地址：佛山市南海区西樵镇西岸 联系电话：0757-86801118 联系人：黎先生
3	中介服务名称	无。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：项目监理综合资质或市政公用工程监理甲级或市政公用工程监理乙级。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	2026 年广东西江流域（南海区西樵镇西岸）退化松树林更替修复项目（采伐），本项目主要工作内容包括：对南海区西樵镇西岸村伐区内的公益林和商品林做生产性皆伐。公益林林木伐区面积 27.0287 公顷，活立木蓄积量合计 2338.8 立方米；商品林林木伐区面积 78.1169 公顷，活立木蓄积量合计 4437.5 立方米。立项 180 万元，现需聘请监理对项目进行监管，进行全过程的施工监理及保修期监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：根据合同双方约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区西樵镇西岸。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。签订合同之日起直至合同履行完毕

		(包括完成监理合同规定的全部监理服务工作) 为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：参建单位各方验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 竣工付款：工程竣工验收合格且监理人向委托人移交所有相关的资料后 30 天内付至监理费的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。