

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市新会区双水镇桥美学校建筑物防雷设施检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区双水镇桥美学校 地址：新会区双水镇桥美村 联系电话：18138003559 联系人：余国杰
3	中介服务名称	桥美学校建筑物防雷设施检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有雷电防护装置检测相关资质甲级资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：雷电防护装置检测。</p> <p>服务内容：按有关法律法规、规章制度及标准规范的要求，开展江门市新会区双水镇桥美学校防雷装置检测服务，出具防雷设施检测报告。</p> <p>服务要求：检测工作需严格按照《建筑物防雷设计规范》GB 50057、《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T21431 等执行。检测完成后，需在 7 个工作日内提交完整、准确、规范的检测报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选后 7 个自然日内前往江门市新会区双水镇桥美学校签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：江门市新会区双水镇桥美村。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（2990-3450 元）</p> <p>3. 计价标准：参考《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函（2004）409 号）附件《广东省防雷设施检测服务收费项目和收费标准表》，最终以合同条款为准。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织现场复核与报告审查。</p> <p>3. 验收标准：符合《建筑物雷电防护装置检测技术规范》（GB/T21431）及气象行业相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。</p>
10	结算方式	一次性付款：合同生效后、检测完成后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按照实际签订的合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>