

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	海丰县红城中学博学楼楼梯扶手增高、学生宿舍后阳台逃生窗口及宿舍前走廊不锈钢隐形网项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县红城中学 联系人：王祖佑 0660-6614055
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目内容：不锈钢楼梯扶手、不锈钢防盗网新开逃生窗口、钢防盗网逃生窗口内开改外开、宿舍阳台安装防盗网。 2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成预算编制工作。
6	合同履行 时间和地点	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 服务地点：海丰县。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742号)文件等有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收标准	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

