

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区陈店镇洋老村关于苹果公寓及厂房聘请律师事务所服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陈店镇洋老集体经济组织 地址：汕头市潮南区陈店镇洋老村委会办公楼 联系电话：13822899111 联系人：杨伟丰
3	中介服务名称	律师事务所服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备律师事务所执业许可证
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 潮南区陈店镇洋老村关于苹果公寓及厂房聘请律师事务所服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束 2. 地点：陈店镇洋老村 3. 方式：进行相关法律活动服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收程序：项目业主自行验收。 验收不合格处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 XX 元。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

陈店镇洋老村集体经济组织

2026年4月15日

