



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	翁源县徐尚同旧居改造项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁城镇人民政府 地址：翁城镇文化路 12 号 联系电话：2612301 联系人：蓝先生
3	中介服务名称	翁源县徐尚同旧居改造项目造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于对翁源县徐尚同旧居改造项目提供造价咨询服务，内容主要包含通过建筑修缮、环境整治和内容布展，全方位实现旧居的保护、展示和利用功能，重现历史风貌。
6	合同履行地点 和方式	按双方合同中约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务费计算表计费（粤价函【2011】742号文）；具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	按合同要求
13	备注	无