

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除采购需求 书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作 的独立法人，且经营范围必须满 足本次选取范围。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对芙蓉园住宅地块三低压线路拆除项目 现场踏勘、调查，摸清线路现状、走向、设 备参数、产权归属及周边环境（含交叉跨越、 地下管线、建构筑物、交通设施等）相关情 况；2. 根据项目开发及现场实际需求，制定 低压线路拆除专项技术方案（含安全措施、 防护措施、迁改/过渡供电方案等），完成 方案设计，并通过相关部门审查；3. 编制拆 除工程施工图设计文件，提供工程量清单及 工程预算；4. 施工期间提供设计技术交底、 设计变更、现场技术指导等配合服务，参与

		工程验收及资料归档；5. 服务要求：设计成果应符合国家及地方现行相关规范、标准，确保方案经济合理、技术可行、安全可控，满足项目建设进度要求，确保拆除作业不影响周边公共设施及群众正常生产生活秩序。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号标准收费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。