

# 项目需求书

## 一、基本情况

根据市、区有关工部署，我局需委托专业机构开展深惠城际评估督导（含工程造价）复核工作。有效保障项目顺利推进。

## 二、服务内容

根据相关规定，结合本项目实际情况，本次评估督导（含工程造价）复核机构主要工作内容如下：

1. 对评估工作进行复核；
2. 指导评估机构开展评估工作；
3. 到现场对永久性建筑物进行 100%外检，对建筑物位置、外观、成新率、用途等情况进行核查；对评估机构现场清点室内自行装修装饰、机器设备、苗木等工程量进行不低于 10%的抽检；
4. 审核评估报告，出具复核意见；
5. 对项目预算方案、结算方案进行审核，出具审核意见；
6. 对项目涉及的隧道、桥梁等工程设施造价成果进行审核，出具复核意见等。
7. 其他相关工作。

## 三、服务金额

评估督导费用最高不超过 131,467 元，具体以实际发生的费用为准。

## 四、服务机构资质要求

1. 报名参加本次采购服务的评估督导机构需具备一级房地产评估资质且已入驻广东省中介超市；
2. 根据相关规定, 深圳市龙华区民治街道办事处选取的评估公司深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司；市规划和自然资源局龙华管理局选取的评估公司深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司不能参加本次采购服务。

五、供应商基本情况表（请各投标供应商在投标文件中提供加盖公章的《供应商基本情况表》，如下所示：）

供应商基本情况表

填表单位：（ 加盖公章 ）                      填表日期：        年        月        日

|                 |                     |             |       |          |          |
|-----------------|---------------------|-------------|-------|----------|----------|
| 采购人             |                     | 项目名称        |       |          |          |
| 投标（响应）供应商       |                     | 供应商统一社会信用代码 |       |          |          |
| 投标（响应）供应商相关人员情况 |                     |             |       |          |          |
| 序号              | 职务                  | 姓名          | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
| 1               | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 |             |       |          |          |
| 2               | 项目投标授权代表人           |             |       |          |          |
| 3               | 项目负责人               |             |       |          |          |
| 4               | 主要技术人员              |             |       |          |          |
| 5               | 投标文件编制人员            |             |       |          |          |

|                              |        |        |                                                                                                                          |
|------------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。 |        |        |                                                                                                                          |
| 投标（响应）供应商关联关系情况              |        |        |                                                                                                                          |
| 序号                           | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注                                                                                                                       |
| 1                            | 控股股东   |        | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2                            | 管理关系   |        | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。                                                                                       |
| 说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。     |        |        |                                                                                                                          |

## 六、报价书包括不限于以下内容

单位介绍、经营范围

服务方案、内容、报价联系人、联系电话

报价金额、法定代表人授权委托书

营业执照

资质证书等（采购需求有要求，需提供）

其他未尽事宜，以双方签订的合同为准。