

中介服务采购需求书

公开选取项目名称：鹤山市纪元中学扩建工程项目（一期）-1#宿舍楼、
2#宿舍楼、食堂技术服务

公开选取单位（购买服务方）：鹤山市纪元中学



一、供应商资格要求

- （一）取得具有测绘（工程测量）乙级或以上资质。
- （二）已进驻广东省网上中介服务超市。
- （三）供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
- （四）供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）复印件。
- （五）供应商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务内容及服务期限

服务内容：根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT 50353-2013）、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）要求，对鹤山市纪元中学扩建工程项目（一期）-1#宿舍楼、2#宿舍楼、食堂开展（单体）建筑面积核算、规划定桩测量、规划条件核实测绘、宗地确权测量和不动产房屋测绘，具体如下：

序号	项目	名称	数量
1	建筑工程建筑面积核算技术咨询	（单体）建筑面积核算技术咨询	18010.72 平方米
2	规划定桩测量	规划定桩测量	3 件
3	规划条件核实测绘	二级导线控制测量	3 点
		等外水准控制测量	0.35 千米
		1:500 地形图（规划条件核实测绘）	13500 平方米
		验测平面位置	3 边
		验测高程、高度	3 栋
		规划面积测量	17.98 千平方米
		管线竣工测量	0.9 千米
4	宗地确权测量	二级导线控制测量	3 点
		1:500 宗地图测绘	17550 平方米
		分户宗地图	1 份
5	不动产房屋测绘		17986.31 平方米

服务期限：按双方合同约定。

三、技术服务要求

1. 供应商应严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT 50353-2013）、《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）及相关规范开展工作。

2. 进入现场前需与委托方确认现场条件。

3. 收到每项工作委托通知后 5 个工作日内开展工作, 15 个工作日内出具该项成果。

四、选取方式

（一）供应商根据采购服务要求编写响应文件，包括但不限于以下内容，相关文件均需要加盖公章：

1. 工作方案（明确检查服务项目投入人员、设备、服务期限、质量控制措施等）；

2. 服务项目的详细报价；

3. 单位营业执照、资质证明文件等。

（二）响应期限结束后，由购买服务方根据项目综合评审得分，得分最高者中标；得分相同的，报价较低者中标。

五、评审要求

具体要求见《需求书》附件。

六、技术服务费报价

1、本项目报价最高为人民币 112838.02 元，最低为人民币 95912.32 元。

2、本项目报价参考《财政部、国家测绘局关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）计算服务费。

3、报价书中单价应包含服务商从人工费、易耗材料费、设备折旧费、市区内外交通费用、管理费、利润、规费、税金、出具报告费等全部费用。服务商不得以任何理由提高单价。

4、本项目服务费用中选的服务商的报价为合同价。结算价以实际工作量乘报价书中单价计算。

5、服务费用为含税价。

附件：采购方案评审办法

公开选取单位（购买服务方）：鹤山市纪元中学



采购方案评审办法

序号	评审项目	分值	评审内容
1	报价	30	1. 根据项目规模及要求，总报价在人民 95912.32 元至 112838.02 元之间。 2. 供应商报价得分=(评标基准价/投标报价)×30 分 备注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。
2	工作方案	40	根据供应商针对本项目制定的项目工作实施方案进行评审，包括项目工作实施方案是否科学、可行；是否根据当地情况制订合理且针对性强的工作实施方案。其中： 1. 项目工作实施方案合理、可行，针对性强的，得 35 至 40 分； 2. 项目工作实施方案较合理、较可行，针对性较强的，得 28 至 34 分； 3. 项目工作实施方案一般的，得 24—28 分； 4. 项目工作实施方案较差的，得 24 分以下； 5. 没有提供工作方案的不得分。
3	经营业绩	30	供应商 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订日期为准）承担过同类型测量服务项目的，每项得 5 分；其他类型服务或没有的不得分。本项最高得分为 30 分。 需提供项目服务合同复印件，并加盖投标人单位公章。

