

# 工程造价服务项目

## 公开选取需求书

连平县元善镇人民政府

2025 年 12 月

## 需求内容

### 一、中介机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

2. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

### 二、项目概况

1. 项目名称：连平县城城区城市更新“三线”整治工程造价咨询服务

2. 项目业主单位：连平县元善镇人民政府

3. 项目地点：连平县元善镇

4. 服务范围：连平县城城区城市更新“三线”整治工程概预算编制。

5. 服务金额：实际金额以项目合同约定金额为准。

6. 项目概况：连平县城城区城市更新“三线”整治，包括通信工程和电力工程。

7. 项目资金来源：财政资金。

8. 公开选取方式：本次采用直接选取方式，委托单位将报名单位中自主选定一家服务优、信誉好、评价高的服务机构作为中选机构。

9. 服务类型：工程造价咨询服务。

### 三、工作内容

1. 工作内容：对该项目进行概预算编制，并出具概预算成果报告。

2. 成果质量：项目概预算内容质量应符合法律、法规及有关的技术标准，并通过评审，出具项目审查意见。

#### 四、工期要求

按双方签订合同执行。

#### 五、付款方式

按双方签订合同执行。

#### 六、其他要求

在概预算编制过程涉及县各有关部门，中选单位在委托单位协调下开展相关工作。

#### 七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录，并按本需求书重新选取中选单位：

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
4. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

连平县元善镇人民政府

2025年12月5日