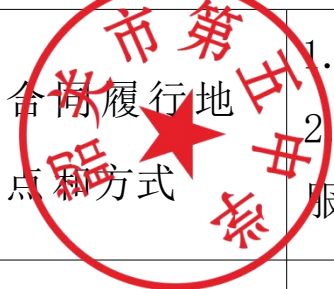



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	韶关市第五中学扩容提质项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市第五中学 联系电话：张大江 联系人：07518778131
3	中介服务名称	韶关市第五中学扩容提质项目之概念性规划方案服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：满足城乡规划编制乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：城乡规划编制。 2. 项目地址：韶关市武江区 3. 其他要求：具体进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等以合同为准。

6	 <p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮系数10%至40%，最终以合同约定为准。 3. 计价标准：按照《勘察设计收费标准》计价格[2002]10号》收费标准计费。
8	<p>服务时间</p>	<p>以合同约定为准</p>
9	<p>验收</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	<p>结算方式</p>	<p>以合同约定为准</p>

11	违约责任	以合同约定为准
12	 补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。