

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市清溪医院综合楼二楼综合住院病区改造工程-监理项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪医院 项目地址：东莞市清溪镇香芒路6号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质； 2. 项目负责人须具备国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业）； 3. 在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段全过程监理，包括质量、进度、投资、安全控制； 2. 协助业主审核施工图纸、施工方案、工程变更及签证； 3. 组织或参与工程例会、隐蔽工程验收、竣工验收； 4. 编制监理日志、月报、监理总结等资料； 5. 配合业主完成工程结算审核及资料归档。
6	合同履行地点 和方式	服务的地点：东莞市清溪镇
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按国家相关规定，结合项目实际。
8	服务时间	服务时限至全部工程完工验收合格为止。
9	验收	1. 监理单位应提交完整的监理档案资料；

		<p>2. 业主单位根据合同约定对监理服务过程及成果进行综合评价；</p> <p>3. 工程竣工验收合格视为监理服务验收通过。</p>
10	结算方式	监理服务费按合同约定进行结算
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如监督管理部门已拟定“合同范本”，应优先使用；</p> <p>2. 合同实质性内容应与采购公告、采购结果一致；</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。</p>