

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	中山市黄圃镇综合行政执法局 2025 年“两违”清拆服务项目结算审核
2	项目业主情况	中山市黄圃镇综合行政执法局 中山市黄圃镇新柳东路 70 号 陈小姐 23238913
3	中介服务类别	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693”
5	服务内容和 服务要求	项目位于中山市黄圃镇内，主要服务内容为：2025 年强行拆除“两违”涉及的违法建设的项目。要求中选服务机构到现场勘查，同时对该工程进行结算审核，并出具相关结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：中选确认书发布后 7 个工作日完成合同签订，服务期为 15 工作日，具体按

		照合同约定。 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按行业服务计价标准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：结算审核报告完成后 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准 4. 验收不合格的处理方式：支付违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款——按项目结算后的 10 个工作日内，项目业主一次性付清费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产

		 生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。