

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县乳桂线温泉管廊建设项目 (东粉片区)-城乡规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县金瑶城市经营投资有限公司 地址：乳源县乳城镇 联系电话：0751-6700020
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县乳桂线温泉管廊建设项目 (东粉片区)-城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制资质。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按规范要求对项目进行规划选址论证报告编制并通过评审。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月； 2. 提供服务的地点：韶关市乳源县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见》取费，最终结算金额以财政相关部门审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无