



# 榕城区望江北路南侧片区土地征收整合储备供应控规单元—东湖公园东侧房屋征收测绘服务需求书

	类别	内容
1	名称	榕城区望江北路南侧片区土地征收整合储备供应控规单元—东湖公园东侧房屋征收测绘服务。
2	采购单位	采购单位：揭阳市榕城区房屋征收综合服务中心 地址：揭阳市榕城区区政府综合楼6楼 联系电话：0663-8625895 联系人：吴先生
3	中介服务名称	榕城区望江北路南侧片区土地征收整合储备供应控规单元—东湖公园东侧房屋征收测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备乙级及以上测绘资质，专业需包含工程测量、界线与不动产测绘等；

		<p>3. 在人员组成结构等方面具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>4. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 或中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 查询结果为准）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 完成采购单位要求，对榕城区望江北路南侧片区土地征收整合储备供应控规单元—东湖公园东侧房屋征收进行房产测绘服务。</p> <p>2. 具备房屋征收相关服务项目实操经验，熟悉房屋征收政策法规、工作流程及实操要点，能够独立完成对应中介服务事项，服务成果获得相关单位认可。</p> <p>3. 鉴于房屋征收工作政策性强、需实时对接被征收人等特殊性的，中选机构日常至少配备3名具备相应专业资质的工作人员常驻项目现场（视项目推进情况增配人员），保证日常工作衔接顺畅。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内</p>

		<p>容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。</p> <p>2. 服务地点：揭阳市榕城区。</p> <p>3. 服务方式：完成采购单位要求，对榕城区望江北路南侧片区土地征收整合储备供应控规单元—东湖公园东侧房屋征收进行房产测绘服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：0%至10%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：房产测绘，参考《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）相关文件。</p>
8	服务时间	<p>自签订合同起至服务结束。按照合同自行约定，且完成本项目所有服务内容为止或结束后的任一阶段，若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作。</p>
9	结算方式	<p>按双方签订的合同执行。</p>
10	违约责任	<p>按双方签订的合同执行。</p>

11	补充合同和 解决争议方式	按双方签订的合同执行。
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</li> <li>2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。</li> <li>3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</li> <li>4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</li> <li>5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</li> <li>6. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料。</li> <li>7. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>