

项目业主采购需求书

类别	建议
名称	云浮南山旅游景区游客服务中心造价咨询服务
项目业主情况	项目业主名称：云浮市国有林场和森林公园管理总站 地址：云浮市云城区锦秀路 26 号 联系电话：0766-8830155 联系人：陈先生
中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。信用良好，近三年无不良信用记录。 2. 需要回避的机构：报名参与本次招募的工程造价咨询机构，存在下列情形之一的，不得参加本项目：（1）在本项目前期已承担概算编制、预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制等造价咨询业务的；（2）在本项目中已承担监理服务的；（3）在同一项目中，同时参与预算编制又申请承担预算审核的；（4）与上述单位的负责人为同一人，或者存在直接控股、管理关系的；（5）其他可能影响审核工作独立、客观、公正进行的情形。 3. 项目负责人及工作人员需具备工程造价咨询相关资质证书。
服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为云浮南山旅游景区游客服务中心项目提供造价咨询服务 2. 服务要求： （1）计价依据严格遵循《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、广东省市政工程相关工程量计算标准及云浮市最新工程造价信息，符合《广东省建设工程造价管理规定》要求。

	(2) 预算编制成果数据准确、内容完整、依据充分，工程量计算无漏项、错算，综合单价组价合理，各项费率取定符合现行政策及项目实际。 (3) 需配合建设单位完成预算成果的审核对接工作，及时根据审核意见对预算文件进行修改完善，提供全程技术支持。 (4) 进度要求：自合同生效且建设单位提供完整设计资料之日起，5个工作日内完成全套预算编制成果文件并提交建设单位。 (5) 质量要求：预算编制成果需通过建设单位及相关造价主管部门的审核，符合国家、行业及地方现行预算编制规范标准。
合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
公开选取方式和服务费	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]1742号文）进行计费。 3. 服务费预算费用为2000元。
服务时间	以双方合同约定为准。
验收	以双方合同约定为准。
结算方式	以双方合同约定为准。
违约责任	以双方合同约定为准。
补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、《广东省建设工程造价管理规定》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充合同与原合同具有同等法律效力。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报名时间结束后，业主单位根据项目实际情况，综合比较业绩、团队、服务响应等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接云浮南山旅游景区游客服务中心造价咨询服务。
----	--