

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市达濠青洲盐场综合楼B幢4-6层租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市达濠青洲盐场 地址：汕头市濠江区磊广公路旁 联系电话：邱文茵 联系人：15976925658
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	具有房地产估价二级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容：项目位于汕头市达濠青洲盐场，面积约为1620平方米，现委托服务机构对汕头市达濠青洲盐场综合楼B幢4-6层开展租金评估，并出具评估报告书。 二、服务要求：报名企业可自行对项目现场进行踏勘，根据相关规定及要求编制项目租金评估报告书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为汕头市濠江区达濠青洲盐场，履行方式为自合同签订之日起7个工作日内评估单位出具正式评估报告书，一式四份。

7	响应方案要求	报价形式：报总价，报价区间为 5000 元至 6000 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少具备两名房地产估价师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起一个月。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、评估报告应符合国家相关评估规范的要求； 2、评估依据应充分、有效，评估方法选用合理，评估结论清晰，公允； 3、评估报告需经过具备相应资格的房地产估价师签字盖章，并加盖评估机构公章。
10	结算方式	评估单位提交正式的报告书后 10 个工作日内项目业主一次性支付合同款。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施



		或者赔偿损失等违约责任。 2、如评估报告存在重大质量问题或违反相关评估准则，项目业主有权要求整改或重新评估，拒不整改的，项目业主可解除合同并不支付费用； 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无

