

# 项目业主采购需求书编制建议



序号	类别	备注
1	名称	客路镇车路村委会刘宅园村和美乡村建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市客路镇车路村刘宅园经济合作 项目地点：客路镇车路村委会刘宅园村
3	服务类型	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。 (2) 工程监理行业乙级资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无



5

服务内容和  
服务要求

包括但不限于：

一、项目主要建设内容：

1、以施工图为准

二、服务类型：工程监理

三、服务内容：需满足本项目建设需求，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、监理规范规程的要求，完成本项目的施工准备阶段、施工阶段和竣工验收阶段的全过程监理

6

公开选取方  
式和计价标  
准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 40%-45%。

3. 计价标准：按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）

5折计费，其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0

7	合同履行地点和方式	按双方合同约定
8	服务时间	以项目施工签订合同的工期为准。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、营业执照</li> <li>2、企业资质证书</li> <li>3、监理实施方案</li> </ol>

