

阳江市人民医院院区升级改造项目二期工程

防雷检测服务需求书

一、项目名称：阳江市人民医院院区升级改造项目二期工程防雷检测服务

二、建设单位：阳江市代建项目管理局

三、工程概况：建筑面积 16020.56m²（其中地下面积 3926.4m²），绿地面积 3975.44m²，停车位 72 个。

四、服务内容：

1、根据中国气象局第 24 号令《防雷减灾管理办法》规定要求，对该项目进行雷电灾害专项评估，并出具评估报告。本报告雷电灾害风险评估采用的资料与数据包括：广东省雷电监测定位系统 2015—2018 年雷电数据、广东省以县（区）为单元的雷电灾情普查数据（受灾人口、受灾面积、直接经济损失）。绘制出本项目所在地区的闪电密度分布图、电流强度分布图以及雷电强度分布图。

2、根据发包方提供所检防雷装置的防雷设计图纸和相关防雷技术资料，制定适用于本项目的防雷设施检测方案，并严格按照《广东省阳江气象局 阳江市住房和城乡建设局关于印发阳江市房屋建筑工程防雷装置检测技术工作指引的通知》（阳气（2018）53 号）要求进行施工阶段检测，及时发现和报告防雷装置不符合国家规范要求，并提出防雷装置检测整改意见，并对其整改情况进行跟踪，检测合格的出具《广东省新建防雷装置检测报告》。

五、服务期限：自合同生效之日开始，至完成项目雷电灾害专项评估和防雷装置检测，并出具雷电灾害专项评估报告和防雷装置检测报告为止。

六、服务金额：采用“多次报价竞价选取”的方式选取服务单位。检测单位最高报价不得超过 16020.56 元，最低限价为 12816.44 元。

七、参加企业报名条件

1、中介机构需要具备省级气象主管机构核发的《雷电防护装置检测资质证》，资质等级为乙级以上（含乙级）资质。

2、执业（职业）检测专业人员须具有广东省防雷装置检测资格或

能力评价证书。

八、合同签订及付款方式

1、按发布在中介超市上的合同模板分别签订合同。

2、防雷设施检测费用分两个阶段支付：

1) 基础防雷设施检测完成后，出具基础《检测报告》和《雷电灾害风险评估报告》，支付检测费总额的 40%；

2) 按要求完成主体防雷检测，在整体防雷设施检测全部完成后，出具最终《检测报告》，支付剩余的 60%的检测费用。

九、其他要求

中选单位必须在中选通知书发出之日起 3 个工作日内向发包人提供本企业在阳江市气象局办理防雷装置检测单位信用信息登记的证明，否则发包人有权取消中选单位的中选资格。

阳江市代建项目管理局

2026年7月21日

