

大沥镇海北第四幼儿园直饮水检测服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	大沥镇海北第四幼儿园 2026 年春季直饮水检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇海北第四幼儿园，地址：佛山市南海区大沥镇海北教育路 9 号天鹅观邸 6 栋 101 室，联系电话：15800093812，联系人：陈伟华。
3	中介服务名称	大沥镇海北第四幼儿园 2026 年春季直饮水检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质方面有 CMA、CNAS 资质，有相关的项目经验，服务态度好 2. 需要回避的机构：暂无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：幼儿园必须检测直饮水，核心就 3 点：孩子体质特殊、水源易污染、法律强制要求。 (1) 孩子比成人脆弱太多 - 幼儿免疫力低、器官未发育成熟

		- 喝水量大、频率高 - 重金属、细菌、余氯超标，对孩子伤害远大于成人 (2) 直饮水设备本身会“藏污” - 管道、滤芯长期不换易滋生细菌、霉菌 - 水垢、重金属、微生物可能超标 - 二次污染（安装、维护不当）很常见 (3) 法规与卫生要求明确规定 - 幼儿园属于集中式供水/直饮水重点监管单位 - 必须定期检测：色(色度)、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH(无量纲)、铁、锰、挥发性酚类(以苯酚计)等 - 卫生检查、年检、家长监督都要看检测报告 (4) 规避安全与责任风险 - 一旦出现腹泻、肠胃问题，水源是首要排查点 - 有检测记录 = 有安全凭证，保护园所也保护孩子 2. 服务类型：水质检测，服务要求：出具 CMA 检测报告，进度要求：采样后 15 个工作日
--	--	---

		内出具报告，数量：采购 2 个直饮水点，需有 2 份检测报告，质量要求：所检测项目需有 CMA 资质，后续：暂无。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间约：2026 年 3 月，地点：佛山市南海区大沥镇海北教育路 9 号天鹅观邸 6 栋 101 室，方式：上门采样服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按单价约 800 元/检测点(含税)进行计算，结算时按单价乘以检测点进行结算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具 CMA 检测报告
10	结算方式	出具 CMA 检测报告后，乙方开具有效发票，甲方以银行转账的方式一次性支付合同总价的 100% 给乙方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



