

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	始兴县循环经济环保园项目社会稳定风险评估报告采购需求书
2	项目业主情况	始兴县住房和城乡建设管理局、地址：始兴县太平镇沿江1号、联系电话13653030759、联系人邓女士。
3	中介服务名称	始兴县循环经济环保园项目社会稳定风险评估报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，具有工程咨询(市政公用工程专业)甲级资信证书。
5	服务内容和服 务要求	项目位于韶关市始兴县，对始兴县循环经济环保园项目进行社会稳定风险评估报告编制服务。
6	合同履行地点	合同履行地点在韶关市始兴县，在采购合同

	类别	内容
	和方式	约定期限内完成社会稳定风险评估报告编制。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费参考国家发展计划委员会文件计价格[1999]1283号（具体金额以采购合同约定为准）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以采购合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：经过专家评审后报送县人民政府备案。 3. 验收标准：《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资[2012]2492号）、《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资[2013]428号）以及《广东省发展改革委关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号）等。

	类别	内容
		4. 验收不合格的处理方式：按照采购合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	一次性付款——项目建设方向中选中介服务机构支付合同总金额 22 万元。
11	违约责任	按照采购合同相关违约责任条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

	类别	内容
		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。