

中山市小榄、古镇、三乡、南头、横栏、黄圃、三角、坦洲八镇全域建设规划前期研究 项目采购需求书

中山市自然资源局

2026 年 1 月

一、项目名称

中山市小榄、古镇、三乡、南头、横栏、黄圃、三角、坦洲八镇全域建设规划前期研究。

二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号

联系人：黄先生

联系电话：0760-88268073

三、中介服务名称

城乡规划编制（镇域建设规划）

四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的单位须具有行政相关主管部门颁发的城乡规划（国土空间规划）编制单位资质，资质等级为乙级或以上资质，包括但不限于具有县级以上国土总体空间规划编制、镇域建设规划等项目工作经验。

五、项目服务内容要求

（一）项目范围

本次研究范围为小榄、古镇、三乡、南头、横栏、坦洲、黄圃、三角等镇街全域。

（二）总体目标

探索提供“中山样板”的中心镇专业镇特色镇向“小城市”扩容提质的发展模式和路径。以资源精准投放、快速

见效为导向，以统筹实施为重点，以近期建设项目为抓手，对八镇全域建设发展做出总体谋划、行动纲领和实施指引。

（三）工作内容

1. 八镇发展历程梳理及相关规划评估

回顾镇域发展历史，厘清当前城镇空间形成由来，把握城镇发展规律。衔接八镇上位规划，厘清与本次工作目标的支撑反馈关系，面向实施抓住各层级规划的重点及核心诉求，加强各层级规划协调联动。

2. 八镇综合发展评估

结合城镇发展历程及小城市发展模型，对八镇国土空间资源禀赋进行量化评估，并针对其经济发展、空间治理、基础设施、配套支撑等领域的现状特征，多维度形成各镇总体画像，梳理传统模式在新形势下的发展瓶颈和核心问题，以及各层次政策供给与核心问题政策需求的匹配适应程度，明确八镇高质量发展背景下的重点工作方向。

3. 总体目标与定位

锚准关键问题，研判发展趋势，结合八镇发展条件及上位规划要求，提出八镇总体定位与发展目标。八镇按照小城市标准规划建设为出发点，识别现状差距，形成整体发展思路。

4. 镇域空间布局及重点区域指引

结合八镇目标定位，构建各镇的总体空间格局，分别为

各镇描绘各具特色的高质量发展蓝图。综合考虑实际需求迫切程度、经济承担能力等现实条件，结合各镇特征，从区域发展、产业经济、人口特征、城市品质、基础设施、财政及资金保障等多维度进行综合考量，识别八镇各自的重点区域并提出规划建设指引。

5. 近期行动计划

从产业空间保障、低效空间利用、城镇风貌及人居环境提升、公共服务设施、山水文化名片等方面布局项目，联动各部门梳理和整合八镇的项目计划，综合项目建设紧迫性、建设成效、资金需求，形成可指导各镇开展近期建设的项目库。

（三）成果要求

在主要内容的基础上，根据《广东省中心镇按照小城市标准规划建设指引（试行）》要求，分别形成小榄、古镇、三乡、南头、横栏、黄圃、三角、坦洲等镇街的全域建设规划前期研究报告。

六、公开选取方式和报价方式

本次采用网上中介服务超市“方案择优选取”方式，报名参加本项目供应商应有3家以上（含3家），并如实提供报价材料供业主择优评选：（1）项目报价书（设计费下浮率）；（2）资质证明材料；（3）工作方案；（4）工作经验及项目业绩证明材料；（5）其他材料。

业主单位将根据各供应商的报价材料，以及本次设计费下浮率，通过方案和报价综合比选，由业主单位择优选定一家符合要求的供应商，作为本项目服务单位。

七、服务时间

2026 年 3 月-2026 年 12 月。

八、费用结算与支付

服务费用为含税价，最高预算限价为人民币捌拾万元整（小写¥800,000.00 元），最低报价不得低于项目预算价格的80%，包含规划研究、报告打印等服务过程产生的全部费用。具体支付费用及要求由双方合同协商确定。

九、违约责任

按签定合同的违约条款执行。

十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。