项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	江门市蓬江区发展大道与建设路交叉口东南角政府储备土地绿化改造项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市土地储备中心 联系人：陈生 联系电话：3693507
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的公司需取得《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上。 2.需要回避的机构无。
5	项目概况	本项目位于江门市蓬江区发展大道与建设路交叉口东南角，地块面积约13120平方米。实施内容主要包括：拆除原有围墙、场地清表及平整、设置金属防护围栏、种植草坪等，具体以现场实际情况及业主单位要求为准。
6	服务内容和服务要求	1.完成本项目施工图设计（含效果图）及工程预算编制工作。 2.后续技术服务至本项目施工完工为止。
7	合同履行地点和方式	以合同约定为准。

8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为0%-20%。 3. 计价标准： （1）设计费按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》相关标准计取，结合工程预算金额及中标下浮率核算。 （2）设计费计算公式：设计费=工程预算审核价（即招标控制价）×4.5%（设计费率）×（1-中标下浮率）+预算编制费用（2000元/宗，预算编制费用为固定费用，不参与下浮）。 设计费率说明：本项目专业系数1.0，复杂系数1.0，基准费率为4.5%。
9	服务时间	以合同约定为准
10	验收	1.设计图纸、预算书等成果资料齐全、规范，符合国家、省、市及行业现行技术标准、规范。 2.设计成果通过业主单位审核，预算符合有关要求。 3.全部成果资料（纸质版+电子版）按要求移交，完成合同约定全部服务内容。
11	结算方式	以合同约定为准
12	违约责任	具体合同中给予明确

13	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	无