

采购需求书

	类别	内容
1	名称	市直管道路排水（雨水）设施维护、维修项目-2026年度（第一期）结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市水务工程建设运营中心，地址：东莞市南城街道元美东路菊香苑32、33栋二楼（水务工程建设运营中心），联系人：陈影如，联系电话：0769-23391632
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案，具备工程造价咨询相关从业资格。</p> <p>2. 需要回避的机构：与本项目建设单位、施工单位有直接利害关系。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：①中介机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；②中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；③其他要求：中介机构报名时指定具有独立法</p>

		人资格的分支机构承接项目。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：港口大道 3BY096-3BY081、3BY039-3BY061 雨水箱涵维修、生态园大道莞樟路跨线桥北 STY78-2 井处空洞应急抢修、水乡大道九曲红绿灯（市区方向）雨水管道及雨水口改造维修等工程内容。本项目结算送审价为 361441 元。</p> <p>2. 服务内容：安排有相应资质的人员负责本项目结算审核</p> <p>3. 服务要求：1) 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观，公正，科学地进行项目建设过程的结算审核工作，出具成果文件；2) 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：东莞市。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率（0%-20%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价咨询服务费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的计算方法（下浮率以合同为准）计算咨询服务酬金（计费基数按第九条执</p>

		行), 咨询服务酬金最低不足 1600 元的按 1600 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 25 个工作日, 自合同生效之日起开始计算 (具体以实际工作完成情况为准)。
9	验收	以本项目《东莞市财政性资金投资建设项目工程造价咨询合同》为准。
10	结算方式	双方签订合同, 在中介机构出具的成果文件经验收合格且双方完成工程造价咨询合同结算确认服务酬金数额后, 中介机构可向业主提交书面请款申请资料, 业主自收到请款资料并核实确认之日起的 15 个工作日内 (财政支付程序的办理时间不计算在内) 按工程造价咨询合同约定办理付款手续, 向中介机构支付咨询服务酬金的 100%。
11	违约责任	以本项目《东莞市财政性资金投资建设项目工程造价咨询合同》为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。最终以本项目

		《东莞市财政性资金投资建设项目工程造价咨询合同》为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市水务工程建设运营中心

2026年3月23日

