

广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理服务采购需求书

一、项目名称

广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理服务。

二、项目地点

广东省广州市荔湾区西村南京路 14 号。

三、项目金额

工程施工费用 176.28 万元，监理服务费用为最高 58170.00 元，最低 58160.00 元，报价金额不作为方案择优得分项，中选供应商的报价金额作为签订合同总金额。

四、工作内容及要求

1. 为广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程提供监理服务；

2. 监理合同签订后 15 个日历天内完成施工合同审核、图纸审核、施工组织计划审核工作，协助发包方向管理部门申请施工许可；

3. 工程计划工期为 180 个日历天，实际工期受天气原因、发包方因生产需要暂停施工等因素影响，适当延长；

4. 服务供应商至少为本项目配备一名总监理工程师和一名现场监理员，监理人员每月合计到场天数需达到该月实际开工天数的 50% 以上，同一天中有超过一人以上到场的按



一天计算，施工材料进场和隐蔽工程施工、验收等环节必须到场，有需要监理人员临时到现场处置的工程问题时，监理人员自接到发包方通知起需在 2 个小时内到现场；

5. 工程完工通过验收后，配合发包方向管理部门申请消防验收、备案工作；

6. 监理人员工作期间服从警察管理，遵守监狱各项管理规定，工作场所内不得携带香烟打火机、现金银行卡、手机电子表等物品。

五、资质要求

1. 建筑工程监理乙级或以上资质；

2. 参与本项目的监理人员中具有注册消防工程师资格证的作为评选择优加分条件；

3. 监理单位需提供监理人员 6 个月内任意一个月社保缴费证明；

4. 监理人员因需进入监狱内工作，要求无犯罪记录，签订保密协议。

六、违约责任

1. 监理人员每月统计到场率，未达到当月实际开工天数 50% 以上的（实际开工天数为单数的凑整计算，例如实际开工 25 天，监理人员需实际到场 13 天），每少到场一天扣罚监理费 500 元，施工材料进场和隐蔽工程施工、验收等环节未到场一次扣罚监理费 1000 元，以上未到场情况合计扣罚监理费不高于 2 万元，累计未到场天数达到 10 次以上的，发包方有权追究服务供应商违约责任，且无条件解除合同，

未支付的监理费用无需支付；

2. 因监理单位失职导致的工程事故，对发包方造成损失的，监理单位对发包方赔偿金额按实际造成损失计算，金额不高于监理合同总金额。

3. 监理人员泄露发包方工作秘密的，一律按《中华人民共和国保密法》追究法律责任。

七、服务供应商方案要求

1. 本项目采用方案择优选取，符合要求的服务供应商中方案得分最高的为中选供应商，得分第二高的为备选供应商。

2. 如出现两家以上得相同最高分的情况，由发包方组织摇珠，在所有得相同最高分的服务供应商中抽取中选供应商和备选供应商，具体摇珠时间地点另行通知，候选供应商可派代表到现场见证。

3. 具体计分规则如下：

（1）监理人员资质。参与本项目的所有监理人员中至少一人具有一级注册消防工程师资格证的得 5 分，具有二级注册消防工程师资格证的得 2 分，同时具有以上两种资格证的得 5 分。

（2）监理人员响应速度。本项目发包方不提供食宿，需服务供应商自行解决监理人员食宿，遇到工程问题需监理到现场处置时，自接到电话或信息通知，监理人员能够在 1 小时内到现场的得 5 分，2 小时内到现场的得 2 分，2 小时内无法到现场的不得分。

(3) 服务供应商近 3 年内参与消防工程项目数量，每提供 1 个项目证明得 1 分，最多得 5 分。

3. 服务供应商上传资料清单。

(1) 《广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理服务方案报价表》(附件)。

(2) 公司营业执照及资质扫描件。

(3) 监理人员(总监理工程师、监理员)资质证书及 6 个月内任意一个月社保缴费证明扫描件。

(4) 服务供应商近 3 年内参与消防工程项目证明(合同封面、金额页面及签署页扫描件)。

4. 仅参与报名而未按要求提交《广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理服务方案报价表》、相应证明材料或资质材料的供应商视为无效方案，统一按得 0 分计算。

广东省花城印刷有限公司

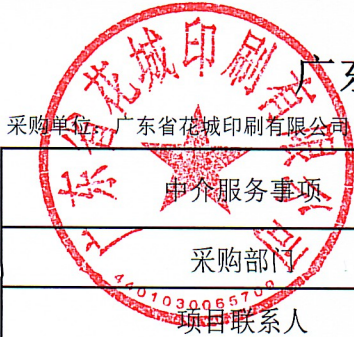
2026 年 3 月 4 日



附件

广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水
灭火和火灾自动报警系统工程监理服务方案报价表

公司名称（盖章）：	
报价金额：	<u>X.XX</u> 元（报至小数点后两位）
监理人员姓名：	总监理工程师： 现场监理工程师 <u>X</u> 名：
监理人员资质：	一级注册消防工程师/二级注册消防工程师/无
监理人员响应速度：	1 小时内/2 小时内/2 小时以上
3 年内参与消防工程项目数量：	<u>X</u> 个
本公司承诺以上报价表所填内容属实，并能提供相关证明材料，承诺能做到发包方需求书中要求的人员到场天数、违约责任等要求，如有不实信息或无法实际达到承诺信息的，自愿放弃中选资格并承担发包方相应损失。	



广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：广东省花城印刷有限公司（盖章）

申请日期：2026年3月4日

中介服务事项	广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理
采购部门	安全生产监督管理科
项目联系人	张警官
联系电话	020-26286685
项目规模（资产总额）	176.28（万元）
采购项目名称	广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理
所需服务	广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程监理
服务时限说明	合同生效之日起至项目竣工验收
服务内容	为广东省花城印刷有限公司两栋厂房加装自动喷水灭火和火灾自动报警系统工程提供监理服务，项目位于广州市荔湾区广东省广州监狱内，施工费用约176万元。 监理合同签订后15个日历天内完成施工合同审核、图纸审核、施工组织计划审核工作，协助发包方向管理部门申请施工许可；工程计划工期为180个日历天，实际工期受天气原因、发包方因生产需要暂停施工等因素影响，适当延长；驻场监理工程师每月到场率需达到50%以上，每周组织一次施工例会，施工材料进场和隐蔽工程施工、验收等环节必须到场；工程完工通过验收后，配合发包方向管理部门申请消防验收、备案工作。因监理单位失职导致的工程事故，对发包方造成损失的，监理单位对发包方赔偿金额不高于监理合同总金额。
中介服务机构要求	☒资质（资格）要求 ☒执业/职业人员要求 ☒备案要求 ☐仅承诺服务即可 资质要求说明：<u>建筑工程监理乙级或以上资质；参与本项目的监理工程师中具有注册消防工程师资格证的优先选取，具体评分标准见采购需求书；</u> <u>监理人员在监理单位工作6个月以上，需提供监理人员6个月内任意一个月社保缴费证明；</u> <u>监理人员因需进入监狱内工作，要求无犯罪记录，签订保密协议；</u> <u>监理人员工作期间服从警察管理，遵守监狱各项管理规定，工作</u> (备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。可单选或多选。)
选取方式	☒方案择优 ☐竞价选取 ☐直接选取（指定的中介机构：1、_____2、_____3、_____）
服务金额（元）	(最高) 58170元 至 (最低) 58160元。 备注：直接选取方式只须填单一金额。
金额说明	备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。
报名截止时间	_____年_____月_____日_____
公开选取时间	_____年_____月_____日_____
是否公示中选企业	☒是 ☐否
中选公告公示与否	☒是 ☐否
需规避机构	广东财贸建设工程顾问有限公司。
规避原因	该单位在发包方其他项目监理服务中有不良行为。
业主单位咨询电话	020-26286685
业主单位监督电话	020-26285504

填表人：张警官

联系电话：020-26286685