

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	濠江区苏埃湾红树林湿地监测平台（森林防火瞭望平台）修复项目造价咨询服务（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区自然资源局 地址：汕头市濠江区磊广公路中国银行濠江支行后面 联系部门：汕头市濠江区自然资源局森林与矿产资源管理股 联系电话：0754-89690721
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：云坤设计集团有限公司、中城恒业设计集团有限公司、广州致合工程咨询有限公司。 回避原因：因上述公司前期参与了该项目的 设计、预算编制、预算审核。
5	服务内容和服 务要求	根据濠江区苏埃湾红树林湿地监测平台（森林防火瞭望平台）修复项目竣工完成的实际情况，结合工程量清单、施工合同、竣工验

		收资料等，审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起，15个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：视工作需要，中介机构办公场所和业主办公地点。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 价格水平：报下浮率，下浮区间为 <u>20%</u> 至 <u>50%</u>（依据《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）等执行）</p> <p>1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>2. 机构综合技术水平：对报价机构的综合实力、经营水平、经营信誉。</p> <p>3. 同类项目业绩：报价机构近五年相关业绩情况。</p> <p>5. 满足需求承诺：报价机构需提供书面承诺，即自愿遵守《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）的要求，偏差率超过规定的，愿意接受项目业主和财政等部门的相应处理。</p>

		<p>备注：1. 报价机构应将上述响应要求整理归纳为 1 个 PDF 文档，并加盖公章；2. 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格、技术水平、经营水平、同类项目业绩、服务响应等因素后，予以综合考量，并选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。 本项目的服务期由双方协商确定，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据相关法律法规和《濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法》（汕濠府〔2023〕15号）确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主通过财政支付流程（不含财政部门审核和安排支出的时间）向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合</p>

		<p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市濠江区人民法院通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无。