

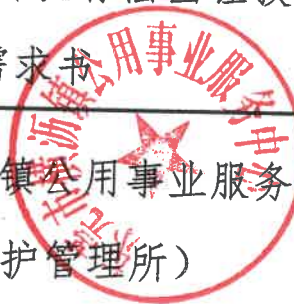
# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	横沥镇公共停车位使用权有偿出让技术服务（设计方案）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市横沥镇公用事业服务中心 （东莞市横沥镇道路养护管理所） 地址：东莞市横沥镇
3	中介服务名称	设计方案服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 应具备工程设计建筑行业建筑工程甲级资质 2. 应具备工程设计市政行业（给水、排水、道路工程）乙级资质
5	服务内容和服 务要求	按要求完成横沥镇公共停车位使用权有偿 出让设计方案工作。



6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的方式：在合同约定期限内完成有关成果文件。</p> <p>2、提供服务的地点：东莞市横沥镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价区间。</p> <p>3. 计价标准：以合同金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家相关评估规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>本项目为前期技术服务，费用采用一次性全额支付方式。本项目资金为财政预算资金，款项支付按财政资金审批拨付流程执行，具体付款时间以财政资金到位及甲方财务审批进度为准，投标人须充分知悉财政拨付流程时效，不得以此为由提出逾期付款索赔、违约追责等相关诉求。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



