

# 选取水土保持验收单位用户需求书

## 一、项目概况

项目名称：异地新建乐昌市人民医院项目

项目地址：乐昌市乐城街道天井岗村委会丰塘经济小组

项目概况：本项目拟建设成为一所功能布局合理、绿色、生态、节能、符合现代医疗流程的现代化三级标准综合医院，拟设 800 张病床。项目地块总用地面积：项目建设用地面积 86080.00 m<sup>2</sup>（129.12 亩），建（构）筑物总占地面积 18000.00 m<sup>2</sup>，附属工程用地面积 68080.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 101700.00 m<sup>2</sup>。①建（构）筑物：主要包括综合大楼、住院楼、医技楼、传染楼、科研教学楼、保障用房、值班室等，建筑面积 93700.00 m<sup>2</sup>，人防地下室及地下车库建筑面积 8000.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 101700.00 m<sup>2</sup>。②附属工程：主要包括室外基础设施工程、围墙、室外配套等工程、污水处理工程（含设备）等。

资金来源：财政资金

服务类型：建设项目水土保持设施验收服务

服务时限：自合同签订之日起 60 个日历天内完成全部服务内容并取得验收备案回执。

报价区间：人民币 24.84 万元---24 万元（含税等所有费用）

### （一）基本要求

1、为中华人民共和国境内依法注册的独立法人，持有有效的营业执照（三证合一），经营范围包含水利相关咨询服务

2、具有独立承担民事责任的能力，具备健全的财务会计制度和良好的商业信誉。（提供承诺函）

3、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供网站查询截图）

4、本项目不接受联合体参选，不允许分包、转包服务。

## （二）人员要求

1、项目负责人：须为水利相关专业高级工程师职称。

2、技术团队：配备不少于 3 名水利、水土保持相关专业技术人员，其中至少 2 名具有中级及以上职称。

## （三）业绩要求

近 3 年（2023 年 1 月至今）至少完成过 3 项及以上建设项目水土保持设施验收服务业绩（需提供合同、验收备案回执等证明材料）

## 三、服务内容及要求

1、开展项目现场踏勘，全面调查项目水土保持措施落实、水土流失防治效果、水土保持设施运行等情况。

2、依据建设项目水土保持设施验收规程等规范，编制《水土保持设施验收报告》，报告需符合相关部门验收合格要求。

3、协助业主组织水土保持设施自主验收会议，成立验收组，协助形成《水土保持设施验收鉴定书》，明确验收合格结论。

4、整理完整验收材料（验收报告、鉴定书、监测总结报告等），向水行政主管部门报备，并取得验收备案回执。

5、配合业主完成项目验收公示期，配合业主完成水务行政主管部门的验收核查、资料补充、意见修改等工作。

#### 四、选取规则及评审标准

##### （一）选取方式

采用择优选取方式，由业主单位组建评审小组，按以下标准综合评分（满分 100 分）：

1、**报价（20 分）**：投标报价得分 = （评标基准价 / 投标报价） × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

2、**人员配置（25 分）**：项目负责人具有水利相关专业高级工程师职称（10 分）；技术团队具有水利相关高级职称的，每提供一个得 5 分。具有水利相关中级职称的，每提供一个得 3 分，（提供职称证及社保证明），

3、**业绩案例（25 分）**：近 3 年类似项目业绩，每提供 1 个合格业绩得 5 分，满分 25 分。（提供合同及验收备案回执）

5、**服务方案（30 分）**：服务流程、质量保障、进度安排、售后服务等完整性与可行性评定。

## （二）无效报价情形

- 1、未满足资格要求或提供虚假材料。
- 2、报价超过服务预算或低于成本价。
- 3、未按要求提交完整响应材料。
- 4、存在关联关系、串通报价等违规行为

## 五、付款方式

- 1、合同签订后 5 个工作日内，支付合同总价的 30% 作为预付款。
- 2、完成验收报告编制、通过自主验收并取得水行政主管部门备案回执后，7 个工作日内支付剩余 70% 尾款。
- 3、付款前，中标方需提供等额合法增值税专用发票。

## 六、其他要求

- 1、中标机构需在服务期间安排专人驻场或定期现场沟通，及时解决问题。。
- 2、严格遵守保密规定，对项目资料、数据等信息严格保密。
- 3、因中标方原因导致成果不合格、逾期未完成或验收备案失败的，需承担违约责任并赔偿损失。
- 4、本需求书为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。