

# 台山市川岛镇典型镇建设项目（台山市川岛镇圩镇客厅提升工程）

## 概算、预算造价咨询服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

### 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市川岛镇典型镇建设项目（台山市川岛镇圩镇客厅提升工程）的概算、预算造价咨询工作，建设规模：台山市川岛镇典型镇建设项目（台山市川岛镇圩镇客厅提升工程），该工程地点为台山市川岛镇，项目投资额约 143 万元。

### 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市川岛镇。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约 143 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算，结合市场调节价，报价为概算： $(1000000 * 0.2\% + (1430000.00 - 1000000) * 0.18\%) = 2774$  元，预算： $(1000000 * 0.48\% + (1430000.00 - 1000000) * 0.41\%) = 6563$  元；合计报价： $2774 + 6563 = 9337$  元，其中报价下浮率区间为 20%-30%。最终服务费结算金额以建安费预算定案价作为计费基准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

### 五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

## 八、响应方案资料目录

包括但不限于下列内容：

- 1、营业执照。
- 2、单位资信资料。
- 3、管理制度。
- 4、类似工程的业绩、获奖情况。
- 5、针对本项目的重点难点分析、各阶段的具体实施方案。
- 6、其他资料。

台山市川岛镇人民政府

2026年03月04日

