

惠州市实验中学

惠州市实验中学本部园林景观改造提升

设计服务采购需求书

	类别名称	建议
1		惠州市实验中学本部园林景观改造提升设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市实验中学； 地址：惠州市惠城区三环南路1号； 联系电话：0752-2275223； 联系人：高老师。
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须入驻广东省中介超市。 3. 报名企业具有工程设计资质，专业是风景园林工程通用专业，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1、为项目提供方案设计、初步设计、施工图设计以及施工期间的设计配套服务。 2、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成设计工作，并主动做好后期的跟进工作； 3、中选单位务必到现场查看，结合实际情

		况，完成设计工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按施工图设计的预算造价费用（预估 178 万元），根据国家《工程勘察设计收费标准》计算，10%-20%予以下浮，专业调整系数为 1.1，计算方式：$9/200 \times 178 \times 1.1 \times$ 下浮率，建议报价区间金额为 7.9299 万元至 7.0488 万元。 3. 最终费用以中介超市成交价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。