

采购需求书

	类别	要求
1	名称	云安区六都镇下四村典型村建设工程 设计服务
2	项目业主情况	2.1 业主名称：云浮市云安区六都镇人民政府 2.2 联系地址：云浮市云安区六都镇府前路 1 号。 2.3 联系电话：0766-8611332，洪先生
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	4.1、具备建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业设计乙级及以上资质，或建筑行业设计乙级及以上资质。具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。 4.2 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	5.1 本次需求为采购安区六都镇下四村典型村建设工程设计服务。 5.2 项目基本情况：1. 二冲村口文化广场改造，戏台改造，看台改造，口袋小公园提升，球场翻新等。2. 村内小菜市场建设。3. 沙寮村篮球场升级改造。4. 二冲、沙寮村内主干道沥青铺设约 3000 平方米。5. 下四村内太阳能路

		灯安装。6. 下四沿线农房风貌提升。7. 下四村乡村绿化提升。8. 其他典型村补短板微小工程建设。 5.3 服务内容和要求：对项目进行初步设计、概算编制及施工图设计，并出具相应的初步设计图、概算书及施工图。
6	合同履行地点和方式	6.1 按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	7.1 公开选取方式：方案择优选取。 7.2 报价方式：下浮率，参照计算标准设计费，再乘以（1-中标下浮率）作为最终设计服务费。 标准设计费最高限价以财政审核的概算报告书中的工程设计费为准。报价范围为5.00%下浮率至1.00%下浮率。 7.3 计价标准：按照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》文件计价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	11.1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 11.2 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 11.3 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	12.1 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 12.2 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	13.1 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法

	典》等法律法规的规定自行拟定合同。 13.2 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本文件序号 1-10）。 13.3 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 13.4 各潜在供应商一经报名参与本次项目采购的，视为已清楚了解业主单位、工程项目情况，视为承诺具备承接项目和履约的主客观条件。潜在供应商中选后无故退出或拒绝承接本项目的，采购人将保留对该单位作出负面评价的权利。
--	---